

Charmante Wohnung im „Alten Pastorat“

Objektnummer: 1398

Lage:

Das "Alte Pastorat" ist ein großes Reetdachhaus unterteilt in mehrere Apartments. Von hier aus erreichen Sie fußläufig verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, sowie den alten Dorfkern. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen in der Natur ein. Das helle Apartment im Erdgeschoss bietet eine wundervolle Zuflucht für eine romantische Auszeit zu zweit.



Kurzinformationen:

Baujahr:	80er
Renoviert:	2012
Größe:	ca. 71 m ²
Heizungsart: wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Gas
Endenergieverbrauch:	Wird nachgereicht

Kaufpreis: € 439.000, --



Objektbeschreibung:

Hier erwartet Sie eine charmante Wohnung, welche zentral, aber dennoch ruhig gelegen ist.

Über einen Gemeinschaftsflur erreichen Sie ihr eigenes Reich. Nachdem Sie den Eingangsbereich betreten haben können Sie direkt alle Bereiche ansteuern. Zum Beispiel den großzügigen Wohn – und Essbereich, welcher neben einem Kamin und integrierter Küche auch noch Zugang zu Ihrer Terrasse bietet.

Damit Ihr lichtdurchflutetes Schlafzimmer und ihr modernes Badezimmer immer aufgeräumt sind, ist ein kleiner Hauswirtschaftsraum vorhanden.

Natürlich ist auch für Ihre Gartenmöbel und Fahrräder gesorgt, denn im Außenbereich befindet sich ein geräumiger Schuppen.



Sonstiges:

Das Haus ist mit einer Gasheizung ausgestattet.

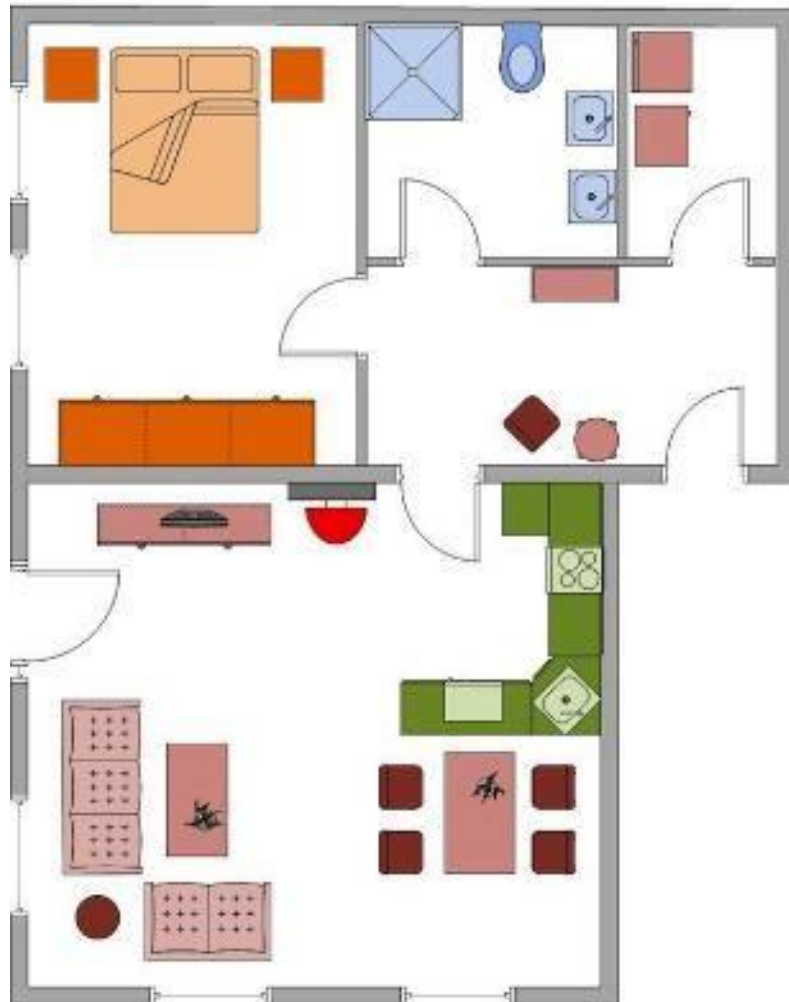
Es stehen Ihnen 2 Stellplätze zur Verfügung.

Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Aktuell befinden sich alle Einheiten in der Ferienvermietung.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 439.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% -ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).